

A

不公开

# 常州市城市管理局文件

常城管复〔2025〕31号

签发人：是 峰

## 关于对常州市政协十五届四次会议委员提案 第 0167 号的答复

裴红鑫委员：

您提出的关于加强我市机械式停车设备建设的提案收悉，现答复如下：

### 一、关于机械式停车设备建设已经开展的工作

一是完善管理办法。2025 年 2 月 1 日起实施的《常州市机动车停车设施管理办法》明确了机械式停车位的监管部门和日常管理要求。二是开展试点工作。2017 年开始我市开展停车智慧化建设工作，一方面推动停车场管理智慧化，另一方面于 2018 年开始建设机械化停车设施试点，投入资金 2000 余万元，在广

化桥下建成 80 个停车泊位的机械式停车场。

## **二、机械式停车设备建设推进中存在的问题**

一是投资成本高，社会资本投资热情低。机械式停车位设备采购、安装及土建费用远高于传统停车场，需求较大的小区、景区等区域停车费收入受区域需求和定价限制，回本较慢，经营者大多不愿意投资。二是设备技术不成熟，运维成本高。机械结构复杂，需频繁专业检修更换零部件，维护费用远高于传统停车场。三是设备使用率低，闲置率高。由于机械设备故障率高、车辆尺寸限制多、存取车时间长、停车体验感和便捷度差等原因，机械式停车设施使用率低，据市市场监管局统计，我市登记备案的机械式停车设施目前在用的仅为 1/3。

## **三、下一步工作计划**

一是持续化解停车难问题。连续多年将新增泊位和开放共享纳入民生实事项目化解停车难，每年新增 1 万个以上，累计开放共享 155 家。2025 年各辖市区继续充分挖掘零星空地、临时闲置地块等空间资源，增加公共停车泊位供给，预计新增 1 万个。积极推进停车无感支付，全面实现“一个平台，统一入口，一次签约，通停通付”目标，提高停车场通行效率。二是因地制宜推动机械化停车设施建设。以市场为主导，以老旧小区、商业中心、医院、学校等停车资源紧张的区域为目标，通过政府与社会资本合作等模式，吸引社会资本参与投资、建设和运营，推动机械化停车设施建设，加强技术指导和行业监管。三是加快停车智慧化

平台——“常畅充”停车+充电一体化信息化平台建设，集成停车、充电、骑行一体化全流程服务，全力打造全市“一张网、一张图、一个 APP”，具备全市停车设施数据接入（目前接入公共停车场泊位 21.29 万，占总量的 84%）、信息发布（停车场车位信息查询及导航、充电设施全量信息等）、电子支付（支持停车、充电、骑行业务支付、无感支付等）等功能，强化对停车场的监督管理，继续完善预约停车、错峰共享、停车优惠查询等功能，为市民提供更便捷实惠的停车服务。

分管领导：司洪庆

经 办 人：朱晓霞

联系电话：85682938



---

抄送：市政府督查室，市政协提案委

---

常州市城市管理局办公室

2025年6月10日印发

---